

Số : /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại ngày 20/02/2024 của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận;
Địa chỉ: Số 513, ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;
Theo báo cáo của Chánh Thanh tra Tỉnh tại Văn bản số 496/BC-TTr
ngày 23 tháng 5 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh khiếu nại của bà
Nguyễn Thị Mỹ Thuận với các nội dung sau:*

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận khiếu nại Quyết định số 1615/QĐ-STNMT ngày 25/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 5.542,0m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thuộc thửa số 2311, tờ bản đồ số 02, cấp ngày 02/10/2020, tọa lạc xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp:

Ngày 15/5/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 676/QĐ-STNMT, giải quyết: Giữ nguyên Quyết định số 1615/QĐ-STNMT ngày 25/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 31/7/1984, UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 481/QĐ.UB về việc cấp đất xây dựng công trình Trường phổ thông cấp III

huyện Tam Nông với diện tích 2,415ha, tọa lạc xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 16/3/1994, Trường PTTH Tam Nông (nay là Trường THPT Tam Nông) được UBND Tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2303, tờ bản đồ số 2, diện tích 24.465m², mục đích sử dụng đất: T (bản đồ 299), tọa lạc xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 07/10/1995, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 385/QĐ-UB-NC về việc giải quyết tranh chấp đất của 10 hộ dân với Trường PTTH Phú Ninh, nội dung: "Giữ nguyên hiện trạng đất 24.465,0m² đã cấp cho UBND huyện Tam Nông và đã xây dựng Trường PTTH Phú Ninh được tiếp tục sử dụng. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Tam Nông kết hợp với Ban Giám hiệu trường, Hội cha mẹ học sinh và UBND xã Phú Ninh có kế hoạch bồi hoàn cho từng hộ dân có đất trong phạm vi nhà trường". Theo đó, ông Nguyễn Thành Bồn được bồi hoàn thành quả lao động và huê lợi cây trái với tổng số tiền là 22.000.000 đồng và Ông đã nhận tiền xong.

Ngày 05/12/1996, UBND huyện Tam Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Thành Bồn, tổng diện tích 10.567m² (trong đó: diện tích 5.542,0m², MĐSD: T, thuộc thửa số 2311, tờ bản đồ số 2; diện tích 5.025m², MĐSD: 2L, thuộc thửa số 2318, tờ bản đồ số 2), tọa lạc xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 04/5/1998, Thanh tra huyện Tam Nông tiến hành lập Biên bản kiểm tra việc thu chi tiền bồi thường đối với 10 hộ dân trong phạm vi Trường PTTH Tam Nông, hộ ông Nguyễn Thành Bồn đã nhận đủ tiền bồi hoàn thành quả lao động 22.000.000 đồng, tương đương với diện tích là 4.400m².

Ngày 21/01/2014, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tam Nông (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông) phối hợp với Trường PTTH Tam Nông và các hộ giáp ranh tiến hành đo đạc hiện trạng khu đất Trường PTTH Tam Nông, tại thửa số 2303, tờ bản đồ số 2, diện tích đo đạc thực tế 22.351,0m², đã được các hộ giáp ranh ký tên thống nhất ranh, mốc giới sử dụng (ông Nguyễn Thành Bồn thống nhất ký tên vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới).

Năm 2016, ông Nguyễn Thành Bồn chết.

Ngày 14/8/2020, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận xác lập thủ tục nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ cha là ông Nguyễn Thành Bồn.

Ngày 02/10/2020, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 5.542,0m², thuộc thửa số 2311, tờ bản đồ số 2, tọa lạc xã Phú Ninh, huyện Tam Nông.

Năm 2022, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận cho rằng UBND huyện Tam Nông xây dựng Bếp ăn xã hội trên phần đất của Bà đã được cấp Giấy chứng nhận (thuộc thửa số 2311, tờ bản đồ số 2, tọa lạc xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

Qua rà soát, kiểm tra lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận tại thửa số 2311, tờ bản đồ số 2, xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, có sai sót trong quá trình trích lục, dẫn đến nội dung về vị trí, hình thể thửa đất không đúng với hiện trạng thửa đất.

Ngày 14/6/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông ban hành Thông báo số 12/TB-CNVPĐKĐĐHTN-KTĐC; ngày 19/9/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông ban hành Thông báo số 19/TB-CNVPĐKĐĐHTN-KTĐC về việc đính chính nội dung sai sót trên Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận.

Ngày 18/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 1446/QĐ-STNMT, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận, lý do: Giấy chứng nhận đã cấp tại Sơ đồ thửa đất thể hiện vị trí hình thể có sai sót, cấp trùng lên phần diện tích đất của Trường THPT Tam Nông.

Ngày 25/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 1615/QĐ-STNMT về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận.

Ngày 16/01/2023, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận có đơn khiếu nại yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường hủy Quyết định số 1615/QĐ-STNMT ngày 25/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 15/5/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 676/QĐ-STNMT về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận, giữ nguyên Quyết định số 1615/QĐ-STNMT ngày 25/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 28/6/2024, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận. Qua đó, kết luận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 676/QĐ-STNMT ngày 15/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định Đính chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Điều 86 và Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định Thủ tục đính chính Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp; quy định Thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung điểm c và điểm đ khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ...;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 676/QĐ-STNMT ngày 15/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 676/QĐ-STNMT ngày 15/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND huyện Tam Nông tổ chức thi hành quyết định này.

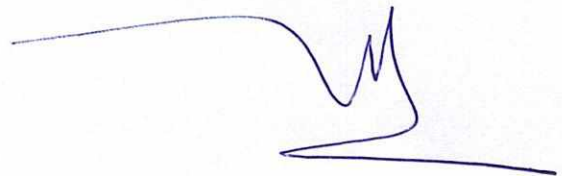
Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân huyện Tam Nông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Ninh và bà Nguyễn Thị Mỹ Thuận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP;
- Bộ TN & MT;
- Thường trực TU;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/TCD (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phước Thiện